

На основу члана 27. став 2. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије,, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14 ), Просторног плана општине Бојник („Службени гласник града Лесковца, 29/11 и 12/13), Мишљење Комисије за планове Скупштине општине Бојник од 13.12.2017.године и члана 24. Статута општине Бојник („Сл. Гласник града Лесковца, бр.11/08), Скупштина општине Бојник, на седници одржаној 15.12.2017. године, доноси:

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРОДУЖЕТАК ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У НАСЕЉУ ДОБРА ВОДА У ОПШТИНИ БОЈНИК**

#### **Назив планског документа**

#### **Члан 1**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за продужетак путне инфраструктуре у насељу Добра Вода у општини Бојник а у складу са иницијативом Председника општине Бојник бр. 211/17 од 11.12.2017.године.

#### **Оквирне границе обухвата планског документа са описом**

#### **Члан 2**

Граница планског подручја обухвата кат. парцеле бр. 209, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 213/1, 213/2, 214/1, 218, 219, 305 и 212/1 у КО Магаш - Добра Вода. Граница грађевинског подручја је прелиминарна. Коначна граница биће одређена у предлогу плана. Укупна површина у обухвату плана је приближно 1ха.

## **Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и списак потребних подлога за план**

### **Члан 3**

План вишег реда је Просторни план општине Бојник (Сл. Гласник града Лесковца бр. 29/11 и 12/13). Подручје Плана налази се у насељу Добра Вода.

Зону карактерише становање руралног типа. Планирано је проширење зоне становања руралног типа. У насељу Добра Вода планиран је развој сеоског туризма као и развој пословно производних садржаја. Планирана изградња у оквиру ове просторне целине подразумева рурално становање уз укључивање пословно-производних садржаја, уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина у склопу великих парцела намењених становању, одржавања руралног карактера насеља и очување природних и предеоних вредности и могућности одвијања примарне активности пољопривреде уз увођење и развој производње здраве хране. Планирана нето густина становања је 25-50 ст/ха.

Структура заступљености становања и садржаја у функцији производње и пословања на нивоу зоне је: 50%-90% становање, 50%-10% намене и садржаји у функцији производње и пословања.

Намена површина је становање са пословањем и производњом, уз увођење општинских саобраћајница и увођење остале комуналне инфраструктуре.

Потребна подлога за израду Плана детаљне регулације је катастарско-топографски план.

## **Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора из важеће планске документације**

### **Члан 4**

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћење земљишта и комуналне инфраструктуре,
- повећање услова за развој пољопривреде,
- повећање услова за развој сеоског туризма,
- повећање услова за развој руралног становања и садржаја у функцији производње и пословања.

## **Визија и циљ израде плана**

### **Члан 5**

Основни циљ планирања је унапређење путне инфраструктуре, као једног од битних чиниоца за развој и унапређење руралног становања у насељу Добра Вода и стварању законског и планског основа за просторно уређење предметног подручја.

### **Начин финансирања израде планског документа, назив носиоца израде и рок за израду**

### **Члан 6**

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбеђују се из буџета општине Бојник за 2018.годину.

Носилац израде плана детаљне регулације је Одељење за урбанизам, имовинско-правне и инспекцијске послове Општинске управе Бојник.

Рок за израду плана из члана 1. је 180 (стоосамдесет) дана од дана доношења Одлуке о изради. Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између финансијера и обрађивача плана.

### **Место и начин обављања јавног увида**

### **Члан 7**

Излагање плана на рани јавни увид, као и излагање нацрта плана на јавни увид биће извршено у просторијама општинске управе Бојник.

Трајање раног јавног увида је 15 дана, а јавног увида у нацрт плана 30 календарских дана, и то 7 дана након оглашавања почетка увида.

## **Одлука о изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину**

### **Члан 8**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Мишљењем надлежног лица на пословима заштите животне средине у општини Бојник, бр.06 501-8/17 од 12.12.2017.године.

**Број примерака плана који је потребно израдити у аналогном и дигиталном облику**

### **Члан 10**

Донет план израдити у четири дигитална и аналогна примерка за потребе општине Бојник.

### **Остале одредбе**

### **Члан 11**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца”.

02 Број: 06-38-30 /17

У Бојнику, 15.12.2017.године  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЈНИК  
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Дејан Стојановић

